

CONTRACT DE MENTENANTA si PRESTĂRI SERVICII

Nr. 943 Data: 29/05/2025

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

GRADINITA NR 239 , cu sediul în Strada Dristorului nr. 102, sector 3, București, cod fiscal 4420449, tel/fax 021/324.54.90, cont trezorerie [REDACTED], deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată prin [REDACTED], având funcția de Director și [REDACTED] având funcția de Contabil, în calitate de **BENEFICIAR**,

si

Medium Consultanta Generala Aplicata SRL , inregistrata la Registrul Comertului nr. J29/1864/2016, cod fiscal 36655338 – neplatitor TVA, cu sediul social in localitatea Ploiesti, Jud. Prahova, Str. Vidinului, Nr.11, Telefon 0730425143, Email:office@mcga.ro, posesorul autorizatiilor ANRE tip EDIB, Nr.20124, valabila pana la data de 01.04.2026 si PDIB, Nr. 20123, valabila pana la data de 30.03.2026 si Autorizatie ISCIR Nr. BV/CR4/A,F,D/1,2/2013/0/11.10.2022 cu contul deschis la Trezoreria Ploiesti, Cod IBAN: [REDACTED], reprezentata prin Administrator – [REDACTED] Adrian, in calitate de **PRESTATOR DE SERVICII**,

au convenit încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Servicii de Proiectare si Executie IUGN (Instalatii de Utilizare Gaze Naturale) – **Anexa1**;

2.2. Servicii de Verificare si Revizie IUGN – **Anexa1**;

2.3. Efectuare de alte servicii tehnice solicitate de BENEFICIAR pe bază de comandă – **Anexa2**.

2.4. Responsabilitatea asupra serviciilor realizate este asumată integral de către PRESTATORUL DE SERVICII.

2.5. DURATA CONTRACTULUI

2.6. Prezentul contract este valabil de la data de 01.06.2025 pana la data de 31.12.2025;

2.7. Acesta poate fi prelungit prin acordul părților, printr-un act adițional cu maxim 4 luni, pana la adoptarea bugetului si finalizarea unei noi proceduri de atribuire, in conditiile existentei resurselor financiare din partea beneficiarului;

3. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI DE SERVICII

3.1. Să își asume obligația de a asigura servicii tehnice la toate instalațiile IUGN la care Beneficiarul, solicită acest lucru conform prezentului Contract și Anexe, cu respectarea regulilor, normelor și legilor privind protecția consumatorilor în vigoare;

3.2. Sa presteze Verificari de Intretinere la – 6 luni:

Verificare de intretinere instalatie de utilizare individuala IUGN – 6 luni:

- ✓ Verificare imbinari sudate/filetate;
- ✓ Verificare ventile siguranta, incendiu si de manevra;
- ✓ Verificare functionalitate electrovane si senzori de gaz;
- ✓ Verificare circuite electrice aferente IUGN;
- ✓ Verificare stabilitate traseu IUGN (bratari, console, etc);

3.3. Să dețină sau să obțină toate avizele / acordurile / autorizațiile cerute de actele normative în vigoare, să respecte toate normele tehnice și reglementările legate de punerea în funcțiune și de service, a instalației IUGN, în conformitate cu legislația ANRE în vigoare;

3.4. Să garanteze Beneficiarului că desfășurarea activității ce constituie obiectul prezentului contract face parte din sfera sa de activitate înscrisă în actele constitutive ale societății, asumându-și toate responsabilitățile ce-i revin în conformitate cu reglementările legale în vigoare;

3.5. Sa acorde garantie serviciilor prestate în concordanța cu lucrarea prestată;

3.6. Să răspundă la orice solicitare de serviciu tehnic, în termen de 24 de ore de la momentul anunțării de către Beneficiar, și va soluționa defecțiunea în maxim 48 de ore. Dacă solicitarea a fost primită în weekend (sâmbăta sau duminica) sau în timpul sărbătorilor legale, termenul de 24 de ore poate fi prelungit, dar nu poate depăși în nici un caz 2 zile lucrătoare.

3.7. La înlocuirea componentelor defecte, Prestatorul de servicii va utiliza exclusiv piesele de schimb conforme;

4. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

4.1. Să pună la dispoziția Prestatorului de servicii documentația tehnică necesară efectuării serviciilor tehnice asupra instalațiilor IUGN de Beneficiar;

4.2. Să achite Prestatorului sumele convenite în conformitate cu prevederile Capitolului 6 din prezentul contract.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, platibil prestatorului de către beneficiar este de 1.400,00 lei cu TVA, 200,00 lei/ luna exclusiv TVA (firma este neplatitoare de TVA), la care se adaugă TVA 0 lei/luna.

5.2. Valoarea anuală a contractului:

Nr.Crt.	Locatie	Cod loc de consum (CLC)	Pret lunar RON	Valoare Anuala RON
1.	GRADINITA NR.239 corp B+C	7 luni	200	1.400,00

Total Contract:

1.400,00 RON

5.3. Solicitățile de servicii tehnice la instalatia de utilizare gaze naturale (IUGN) vor fi preluate de Biroul cu Relații Clienți al PRESTATORULUI DE SERVICII si vor fi tarificate conform Anexa1 si Anexa2 atasate prezentului contract;

5.4. Decontarea unei intervenții sau reparații se acceptă doar dacă este solicitata de Beneficiar;

5.5. Decontările se efectuează semestrial, in baza facturii fiscale si proceselor verbale de predare primire, emise de catre PRESTATORULUI DE SERVICII;

5.6. Factura se va emite de către PRESTATOR, în urma acceptului BENEFICIARULUI și se remite BENEFICIARULUI prin SPV si prin email în format electronic;

5.7. Plata facturii se efectuează de BENEFICIAR în termen de 7 zile de la primirea acesteia, prin ordin de plată.

6. CLAUZE GENERALE REFERITOARE LA PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

6.1. Beneficiarul colectează și prelucrează datele personale ale Prestatorului în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

6.2. În procesul de prelucrarea a datelor cu caracter personal, Beneficiarul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

6.3. Datele cu caracter personal ale Prestatorului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Beneficiar în scopul executării prezentului contract la care Prestatorul este parte contractantă.

6.4. Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică, cod bancar).

6.5. Datele personale ale Prestatorului, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de Beneficiar instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.

6.6. Beneficiarul asigură dreptul Prestatorului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul

la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

6.7. Datele personale ale Prestatorului sunt păstrate de Beneficiar pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

7. CONTACT

7.1. Persoana de contact din partea PRESTATORULUI este:

✓ Cojanu Gheorghe Adrian

7.2. Datele de contact din partea BENEFICIARULUI:

✓ Tudorache Maria

8. CONFIDENȚIALITATEA

8.1. Pe toată durata acestui Contract sau pe o perioadă de 1 an de la data încetării acestuia, PRESTATORUL nu va divulga nici unei terțe persoane, fizice sau juridice, informații de natura confidențială, (cu excepția cazurilor în care aceste informații sunt solicitate de către o instanță în cursul unei proceduri judiciare sau de către un organ guvernamental competent în condițiile legii). Toate informațiile primite de către părți și care se referă la obiectul, interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi tratate drept informații confidențiale. Părțile se vor asigura ca toți angajații lor care au primit, pot primi sau au acces la astfel de informații confidențiale nu le vor divulga și periodic vor informa aceste persoane despre obligația lor de păstrare a confidențialității informațiilor în cauză.

8.2. Nu constituie încălcarea obligației de confidențialitate faptul că părțile sunt în drept să anunțe, că PRESTATORUL prin semnarea prezentului contract poate să efectueze serviciile indicate la art. 2.1.

9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat;
- b) în urma notificării scrise a uneia dintre părți, cu un preaviz de 30 zile;
- c) prin acordul părților;
- d) la comiterea unei încălcări de orice natură a prevederilor prezentului contract de către oricare dintre părți;
- e)

10. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă, cu cerința notificării scrise prealabile, în termen de 3 zile de la apariția cazului de forță majoră și în baza certificatului eliberat de Camera de Comerț a județului unde a apărut evenimentul.

11. ALTE CLAUZE

11.1. Eventualele litigii, care s-ar putea ivi în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale

amabilă, iar dacă acest lucru este imposibil litigiul va fi depus, spre soluționare, instanței judecătorești de la sediul Beneficiarului.

11.2. Modificarea clauzelor contractuale se poate efectua doar prin act adițional scris, semnat și ștampilat de ambele părți dovadă a acordului lor.

11.3. Executarea contractului începe după semnarea contractului de către ambele părți;

11.4. Acest contract a întocmit la data 29.05.2025, în două (2) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Beneficiar,

Grădinița nr. 239
Director,

Prestator,

Medium Consultanța Generală Aplicată
Reprezentant legal,

[Redacted signature area]

Contabil,

[Redacted signature area]

Avizat,
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Anexa 1

Nr. Crt .	Denumire	U.M.	Q	Pret RON	Valoare RON
1	Proiectare* instalatie de utilizare individuala IUGN: - Intocmire si inregistrare documentatie IUGN la operatorul de distributie Distrigaz Sud Retele; - Proba de presiune si etanseitate IUGN; - Punere in functiune (PIF) IUGN;	buc	1	2,800	2,800
	Verificare* instalatie de utilizare individuala IUGN - 2ani: - Intocmire fisa individuala de evidenta verificare IUGN; - Inregistrare fisa evidenta verificare IUGN la operatorul de distributie Distrigaz Sud Retele;	buc	1	1,400	1,400
3	Revizie instalatie* de utilizare individuala IUGN - 10ani: - Proba de Presiune si Etanseitate; - Verificare instalatie de utilizare individuala IUGN; - Intocmire fisa individuala de evidenta verificare IUGN; - Inregistrare fisa evidenta verificare IUGN la operatorul de distributie Distrigaz Sud Retele;	buc	1	1,900	1,900

*Societatea NU plateste TVA;

Beneficiar:

Prestator:

Gradinita nr. 239

Director,

████████████████████

Medium Consultanta Generala Aplicata

Reprezetant legal,

████████████████████

Contabil,

████████████████████

Anexa 2

Nr. Crt.	Denumire	U.M.		Q	Pret	Valoare RON
1	Deplasare/Constatare defectiune IUGN	buc		1	250	250
2	Remediere imbinare filetata	buc		1	300	300
3	Remediere imbinare sudata	buc		1	550	550
4	Montat/ Inlocuit Senzor Gaz	buc		1	590	590
5	Montat/ Inlocuit Regulator Gaz	buc		1	220	220
6	Carotare perete exterior si montare grila de ventilare (aspiratie/refulare)	buc	Ø50	1	500	500
			Ø100	1	700	700
7	Montat/ Inlocuit Electrovana Gaz	buc	1"	1	750	750
		buc	1" 1/2"	1	850	850
		buc	2"	1	900	900
8	Inlocuit robinet	buc	1"	1	200	200
			1" 1/4"	1	220	220
			1" 1/2"	1	270	270
			2"	1	380	380
9	Inlocuit racord flexibil	buc	1/2"	1	150	150
			3/4"	1	200	200

Societatea NU este platitoare de TVA;

Beneficiar,

Prestator,

Gradinita nr. 239

Medium Consultanta Generala Aplicata

Director,

Reprezentant legal,

Contabil,

ORDIN nr. 89 din 10 mai 2018

Articolul 128

(1) Condițiile tehnice pentru funcționarea în siguranță a instalațiilor interioare de utilizare a gazelor combustibile sunt:

a) volumul interior minim al încăperilor:

(i) 18,0 mc pentru orice tip de încăpere, cu excepția bucătăriilor și băilor;

(ii) 7,5 mc pentru băi și bucătării;

b) asigurarea aerului necesar arderii gazelor naturale;

c) ventilare naturală sau mecanică;

d) evacuarea totală a gazelor de ardere în atmosferă;

e) suprafețe vitrate: ferestre, luminatoare cu geamuri, uși cu geamuri sau goluri sau suprafețe asimilate acestora: panouri care conform specificației tehnice date de producători cedează la presiuni datorate de cel puțin 1180 Pa (0, 0118 bar).

(2) Ventilarea prevăzută la se realizează conform prevederilor reglementării alin. (1) lit.

c) tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de ventilare și climatizare“, indicativ I5-2010, prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 1.659/2011.

(3) Panourile prevăzute la alin. (1) lit. e) trebuie să respecte SR EN 14797:2007

Dispozitive de descărcare a exploziei sau o altă reglementare tehnică echivalentă.

Articolul 129

(1) Toate încăperile în care se montează aparate consumatoare de combustibili gazoși se prevăd, spre exterior sau spre balcoane/terase vitrate, cu suprafețe vitrate, definite conform art. 128 alin. (1) lit. e), cu suprafața minimă totală de:

a) 0,03 mp pentru fiecare mc de volum net de încăpere, în cazul construcțiilor din beton armat;

b) 0,05 mp pentru fiecare mc de volum net de încăpere, în cazul construcțiilor din zidărie.

(2) Pentru cazul în care geamurile au o grosime mai mare de 4 mm sau sunt de construcție specială (geam securizat/armat, tâmplărie tip Thermopan etc.), este obligatorie montarea detectoarelor automate de gaze naturale care acționează automat electroventilul robinetului de închidere.

La data de 26-01-2023 Alineatul (2) din Articolul 129 , Secțiunea 1 , Capitolul VIII a fost modificat de Punctul 36, Litera b), Articolul I din ORDINUL nr. 2 din 18 ianuarie 2023, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 67 din 26-Jan-23

(2[^]1) Suprafețele vitrate prevăzute la art. 128 alin. (1) lit. e) sunt goluri pentru decompresie în caz de explozie, care sunt proiectate și executate astfel încât acestea să cedeze la presiunea datorată exploziei de puțin 1180 Pa (0, 0118 bar).

La data de 26-01-2023 Articolul 129 din Secțiunea 1 , Capitolul VIII a fost completat de Punctul 37, Litera b), Articolul I din ORDINUL nr. 2 din 18 ianuarie 2023, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 67 din 26 ianuarie 2023

(3) În cazul utilizării detectoarelor automate de gaze naturale, suprafața vitrată poate fi redusă la 0,02 mp mc de volum net de încăpere.

(4) Volumul net reprezintă volumul total al încăperii, din care se scade volumul elementelor de instalații construcții existente în încăpere, în care nu se pot acumula gaze naturale.

(5) În situația în care încăperea în care este montat detectorul automat de gaze este înglobată într-o clădire prevăzută cu instalație de detecție, semnalizare și alarmare incendiu, este necesară conectarea echipamentului de control și semnalizare (centrala de semnalizare) prin care să poată fi semnalată intrarea în funcțiune sau starea de defect a

acestui (inclusiv întrerupere alimentare cu energie electrică).

Articolul 134

(1) Aerul necesar arderii gazelor naturale se asigură în funcție de raportul între volumul interior al încăperii V_i , în mc și debitul nominal al aparatului consumator de combustibili gazoși Q_n , în mc/h, astfel:

a) pentru cazul $V_i/Q_n \geq 30$ se consideră că prin neetanșeitățile existente se asigură aerul necesar pentru ardere;

b) pentru cazul $V_i/Q_n < 30$ se prevăd prize de acces aer direct din exteriorul construcției.

(2) Se exceptează de la prevederile bucătăriile din locuințele cu încălzire centrală, alin. (1) lit. a) în care nu există alte aparate consumatoare de combustibili gazoși, la care se admite accesul aerului dintr-o încăpere vecină prin realizarea unui gol spre această încăpere, cu condiția satisfacerii raportului $V_i/Q_n \geq 30$, în V_i este volumul bucătăriei plus volumul încăperii respective; dacă și în încăperea vecină, spre care este prevăzut golul, sunt instalate aparate consumatoare de combustibili gazoși, raportul dintre suma volumelor celor două încăperi [$\Sigma V_i = V_{i1} + V_{i2}$] și suma debitelor aparatelor consumatoare de combustibili gazoși aceste încăperi [$\Sigma Q_n = Q_{n1} + Q_{n2}$] trebuie să fie $\Sigma V_i / \Sigma Q_n \geq 30$.

(3) În cazul în care aerul necesar arderii nu poate fi asigurat prin neetanșeități (cazul tâmplăriilor prevăzute garnituri de cauciuc etc.), indiferent de volumul încăperilor, se realizează prize de aer direct din exteriorul construcției