

Contract de servicii
nr. 349/14.04.2025

1. Părțile contractante

În temeiul art. 7 alin (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a art. 43 alin. (1) și (5) din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii,

între

A. Grădinița nr. 239, cu sediul în Str. Dristorului nr. 102, sector 3, București, cod fiscal 4420449, tel/fax 021.324.54.90, cont trezorerie [REDACTAT] deschis la Trezoreria Sectorului 3, reprezentată prin [REDACTAT], având funcția de Director și [REDACTAT] având funcția de Contabil în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

B. SC M&C Professional Expert DDD SRL, cu sediul în București, Bd Basarabia, nr. 171, cam. 2, telefon 0733573973, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/322/2021 cod fiscal 43542218 având contul [REDACTAT], deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată de [REDACTAT] având funcția de Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **Prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **Servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **Produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **Forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut impredictibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **Zi** - zi calendaristică; **An** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 - Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raport la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze „dezinsectie, dezinfecție, deratizare” pentru Gradinita nr. 239, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii.

4.3 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de 13.837,32 lei inclusiv TVA, din care 2.209,32 lei TVA, 11.628,00 lei exclusiv TVA,

Denumire servicii	Numar treceri	Suprafata trecere/mp	Pret unitar exclusiv TVA (lei)	Pret total exclusiv TVA (lei)	TVA (lei)	Prêt total lei
Servicii de dezinsectie	4	4845	0.30	5.814,00	1.104,66	6.918,66
Servicii de dezinfecție prin nebulizare	4	4845	0.30	5.814,00	1.104,66	6.918,66
TOTAL				11.628,00	2209,32	13.837,32

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract este de la data semnării până la data de 31.12.2025.

5.2 Achizitorul poate prelungi contractul prin act adițional cu maxim 4 luni în anul 2026 până la adoptarea bugetului și finalizarea unei noi proceduri de atribuire, conform prevederilor art. 165 alin. (1) din HG 395/2016, în condițiile existenței resurselor financiare.

6. Documentele contractului

6.1 – Documentele prezentului contract sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) detaliu cumpărare directă atribuită SEAP.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1 – Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită în conformitate cu obligațiile asumate și cu prevederile caietului de sarcini.

7.2 – Prestatorul se obligă să presteze serviciile respectând legislația în vigoare, la standardele și/sau performanțele prezentate în detaliu cumpărare directă SEAP, anexă la contract.

7.3 – Prestatorul se obligă să prelungească autorizațiile, certificatele, avizele etc, necesare prestării activității, de fiecare dată când acestea se apropie de termenul de expirare a valabilității.

7.4 – Pe toată perioada derulării contractului, prestatorul va respecta legislația în vigoare, aplicabilă activităților pe care le desfășoară.

7.5 – Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea clauzelor contractuale.

8. Obligațiile principale ale autorității contractante

8.1 – Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

8.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 de zile de la emiterea facturilor către acesta, cu condiția semnării procesului verbal de recepție a prestării serviciilor în perioadă în care s-a emis factura și a pontajului cu prezența agenților de pază la posturi în aceeași perioadă. Plată serviciilor prestate se va efectua lunar, în luna curentă pentru serviciile prestate în luna anterioară. Nesemnarea justificată a procesului verbal de recepție lunară și a pontajului aferent în termen

de 30 de zile de la emiterea facturii, va duce la prelungirea perioadei prevăzute la pct. 8.3 cu numărul de zile corespunzătoare.

8.3 – Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

8.1 – Achizitorul se obligă să plătească pretul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

8.3 – Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau date de informații care sunt necesare pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului, fie ca sunt solicitate, în mod justificat, pe parcursul derulării contractului.

8.4. Achizitorul are obligația de a introduce și de a stabili de comun acord cu Prestatorul, calendarul desfășurării prestațiilor ce fac obiectul prezentului contract.

Clauze specifice

9. Garanția de bună execuție a contractului

9.1- Nu este cazul.

10. Garanție

10.1 – Prestatorul garantează ca serviciile prestate sunt efectuate cu profesionalism și în conformitate cu prevederile actelor normative și legislative în vigoare.

10.2 – Achizitorul are dreptul de a notifica imediat prestatorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în perioada prestării serviciilor contractate.

10.3 – La primirea unei astfel de notificări, prestatorul are obligația de a remedia situația în termen de maxim o zi de la data notificării, fără costuri suplimentare pentru achizitor.

10.4 – Dacă prestatorul, după ce a fost instițat, nu reușește să remedieze situația în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și spezele prestatorului, fără a aduce niciun prejudiciu oricărui alt drepturi pe care achizitorul le poate avea față de prestator prin contract.

11. Ajustarea pretului contractului

11.1 – Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în detaliu cumpărare directă atribuită SICAP.

11.2 - Prețul contractului este ferm în lei și nu se ajustează pe toată durata desfășurării contractului.

12. Transparența și confidențialitatea

12.1 – Partile convin că prezentul contract poate fi afișat pe site-ul achizitorului sau publicat prin alte metode, cu respectarea drepturilor de proprietate intelectuală și a principiilor concurenței loiale.

12.2 (1) - În afara contractului menționat la articolul anterior sunt considerate de asemenea confidențiale toate datele și/sau informațiile pe care Achizitorul le transmite Prestatorului în vederea realizării contractului.

(2) – Datele și/sau informațiile respective nu vor putea fi utilizate de către Prestator în alte scopuri decât cele legate exclusiv de realizarea contractului.

13. Amendamente

13.1 – Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

14. Intârzieri și amânări în îndeplinirea contractului

14.1 – Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul pentru serviciile medicale de medicină muncii în perioadele înscrise în prezentul contract și conform cerințelor specificate în caietul de sarcini.

15. Subcontractanți

15.1 – Prestatorul se obliga sa declare subcontractantii propusi la incheierea acordului-cadrul. In masura in care exista subcontractanti propusi, se vor aplica dispozitiile capitolului V – sectiunea 1- Subcontractarea, din legea 98/2016 si prevederile capitolului IV, sectiunea 1 – Subcontractarea din HG 395/2016

15.2. – Prestatorul are obligatia, in cazul in care subcontracteaza executarea anumitor servicii ce constituie obiectul prezentului contract, sa incheie contracte cu subcontractantii desemnati, in conditii similare celor prevazute in prezentul contract, astfel incat sa se asigure respectarea obligatiilor asumate de prestator conform prezentului contract.

15.3 – La semnarea prezentului contract, prestatorul are obligatia de a prezenta toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

15.4 – Existenta subcontractarilor nu il exonereaza pe prestator fata de achizitor pentru executarea integrala a obligatiilor contractuale, prestatorul fiind deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care subcontractantii indeplinesc contractul.

15.5 – Prestatorul are dreptul de a inlocui oricare dintre subcontractantii la prezentul contract numai cu acordul prealabil, scris al achizitorului. Schimbarea subcontractantului nu va produce nicio modificare a clauzelor prezentului contract.

16. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

16.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobanda legala penalizatoare prevazuta la art. 3 alin (2^1) din Ordonanta Guvernului nr. 13/2011 privind dobanda legala remuneratorie si penalizatoare pentru obligatii banesti, precum si pentru reglementarea unor masuri finaciar-fiscale in domeniul bancar, aprobate prin legea 43/2012, cu modificarile si copmpletarile ulterioare. Dobanda legala penalizatoare se aplica pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Dobanda penalizatoare se aplica la valoarea lunara a serviciilor neefectuate.

16.2 - În cazul în care, din vina sa exclusiva, achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit, atunci prestatorul are dreptul de a solicita plata dobanzii legale penalizatoare aplicate la valoarea platii neefectuate, in conformitate cu art. 4 din legea 70/2013 privind masurile pentru cmbaterea intarzierii in executarea obligatiilor de plata a unor sume de bani rezultand din contracte incheiate intre profesionisti si autoritati contractante. Dobanda legala penalizatoare se aplica pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

16.3 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta la contract , printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nicio compensatie, daca acesta din urma intra in insolventa, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prjudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data renuntarii unilaterale a contractului.

17. Cesiunea

17.1 – In prezentul contract este permisa doar cesiunea creantelor nascute din acest contract, fiind posibila numai cu acordul expres al debitorului cedat, obligatiile nascute ramanand in sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate si asumate initial.

Cesounea un va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin prezentul contract.

17.2 – Atunci cand un subcontractant isi exprima optiunea de a fi platit direct, este permisa cesiunea de creanta in favoarea subcontractantilor legata de partea/partile din contract care sunt indeplinite de catre acestia. Transferul de drept al obligatiilor de plata catre subcontractant/subcontractanti pentru partea/partiledin contract aferenta/aferente acestuia/acestora, va avea loc in momentul in care va fi confirmata indeplinirea obligatiilor aumate prin contractul de subcontractare.

18. Forța majoră

18.1 – Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 – Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acțiunează.

18.3 – Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 – Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Rezilierea contractului

19.1 – Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți da dreptul părții lezate de a declara unilateral rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

19.2 – Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestări servicii, fără punere în întârziere, în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, respectiv ar fi contrară interesului public.

19.3 – În cazul prevăzut la clauza 19.2, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea de contract indeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

19.4 – Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract, printr-o notificare prealabilă transmisă Prestatorului, fără intervenția instanței de judecată, fără punere în întârziere și fără nicio compensație, în următoarele situații:

a) Prestatorul încalca obligațiile asumate prin contract

b) Prestatorul încalca prevederile punctului 17 din prezentul contract

c) dacă Prestatorului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale.

d) Impotriva Prestatorului s-a declansat procedura dizolvării sau falimentului.

19.5 – Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral contractul printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, iar Prestatorul se obligă să plătească Achizitorului o sumă egală cu 10% din valoarea contractului, precum și penalitățile datorate în baza prezentului contract, în următoarele cazuri:

a) Prestatorul nu respectă termenul final și/sau termenele intermediare prevăzute în contract, iar întârzierile depășesc cu mai mult de 15 zile termenele prevăzute în Contract

b) Prestatorul nu prestează servicii de calitate și în conformitate cu caietul de sarcini și cu prescripțiile și standardele în vigoare și/sau nu remediază calitatea serviciilor prestate în termen de maxim 15 zile, deși a fost notificat în acest sens de Achizitor.

20. Incetarea contractului

20.1 – Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite prin Contract

b) prin acordul scris al părților

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Achizitor

d) în cazul în care cazul de forță majoră durează mai mult de două luni de zile

e) prin rezilierea unilaterală de către Achizitor în condițiile stipulate în prezentul Contract.

20.2 - Incetarea Contractului nu afectează executarea obligațiilor scadente între părți și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

21. Soluționarea litigiilor

21.1 – Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 – Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze prin arbitraj de către instanțele judecătorești din România.

22. Raspunderea contractuala

22.1 – Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor contractuale prevazute in prezentul contract atrage raspunderea contractuala a partii in culpa

23. Limba care guvernează contractul

23.1 – Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 – Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

24.2 - Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.3 – Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 – Contractul va fi interpretat conform legilor din România

Părțile au înțeles să încheie azi 14.04.2025 prezentul contract în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru Sectorul 3 al Municipiului București.

**ACHIZITOR,
Gradinita nr.239**

Director,
[REDACTED]

Contabil,
[REDACTED]

**PRESTATOR,
SC M&C Professional Expert DDD
SRL
Administrator,**
[REDACTED]

**AVIZAT
Sectorul 3 al Municipiului București**